

# Ekspropriationsprotokol

vedrørende

cykelsti langs  
kommunevej - "Kjelstvej" og "Kærgårdvej"



*Varde Kommune*

# PROTOKOL OVER ÅSTEDSFORRETNING MED EFTERFØLGENDE FORLIGSFORHANDLING

vedrørende ekspropriation til

## CYKELSTI langs ”Kærgårdvej” på matr.nr. 16a Kjelst By, Billum

Onsdag, den 3. september 2014 afholdtes i Varde Kommune, i henhold til Lov om offentlige veje, på foranledning af Varde Byråd åstedsforretning med efterfølgende forhandling i anledning af, at Byrådet har truffet principbeslutning om at søge de påtænkte foranstaltninger gennemført ved ekspropriation for etablering og udførelse af nævnte cykelsti på nordsiden af kommunevej ”Kærgårdvej” fra kommunevej ”Kjelstvej” til matr.nr. 15a Kjelst By, Billum.

Den af forretningen berørte lodsejer var indvarslet ved brev, dateret og sendt d.1. august 2014.

Øvrige retligt interesserede var indvarslet ved offentlig bekendtgørelse i Ugeavisen Varde tirsdag den 5. august 2014.

Ekspropriationen søges fremmet på det foreliggende grundlag.

Indgåelse af aftaler og forlig om erstatningens størrelse samt afgivelse af erstatningstilbud sker under forbehold af Varde Byråds godkendelse.

**Onsdag, den 3. september 2014 kl. 14.00** påbegyndtes åstedsforretningen, der omfattede den på den nedenfor nævnte arealfortegnelse under løbenummer 6 angivne ejer og bruger, hvis ejendom besigtigedes af nedennævnte tilstedeværende.

Der redegjordes for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang, herunder påvistes for fremmødte, hvorledes de påtænkte foranstaltninger vil berøre omhandlede ejendom og rettigheder, ligesom der forhandlede om erstatningens størrelse.

Til stede var:

Ejer:

Gunde Thue Gundersen samt dennes forpagter

Varde Kommune:

Næstformand for udvalget for Plan og Teknik Connie Høj

Teamleder Marlene Plet, Team Vej og Trafik

Konsulent Jens Kr. Ørnskov

Fra kommunens rådgivere:

Landinspektør Mogens Venø Poulsen, LandSyd I/S, Varde

Protokollen førtes af Jens Kr. Ørnskov.

Under erstatningsforhandlingen blev lodsejeren orienteret om følgende generelle bestemmelser vedr. ekspropriationen:

Rentefoden er diskontoen på ekspropriationsdagen 0 % p.a.

Erstatningsbeløbene forrentes fra 15 dage efter datoen for den endelige beslutning om ekspropriation.

De eksproprierede arealer stilles til anlægsmyndighedens rådighed umiddelbart efter datoen for den endelige beslutning om ekspropriation.

De fremmødte ejere og brugere og andre interesserede fik lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, derunder til at fremsætte forslag til ændringer samt til at fremføre de synspunkter, de fandt, måtte have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Grundlaget for ekspropriationen fremgår af følgende akter m.v., som var fremlagt ved åstedsforretningen:

1. Ekspropriationsplaner: lodsejerplan lbnr.6.
2. Arealfortegnelse.
3. Kopi af bekendtgørelse – offentliggjort i UgeavisenVarde den 5. august 2014
4. Kopi af indvarslingsbrev med navneliste på de lodsejere, som har fået indvarslingen tilsendt.
5. Vejledning og almindelige bestemmelser for ekspropriationer til cykelsti.
6. Uddrag af Lov om offentlige veje.

De fremmødte havde følgende bemærkninger til de planlagte foranstaltninger:

- Ejeren meddelte, at han ikke kunne godkende projektets gennemførelse og den tilbudte erstatning og anmodede om at den fremadrettede korrespondance i sagen ligeledes sendes i kopi til ejerens advokat.
- Varde kommune oplyste, at såfremt der efterfølgende pålægges ejeren evt. krav grundet forhold i forbindelse med indgrebs virkning på omlægningen til økologisk landbrug, vil disse blive godtgjort af Varde Kommune.
- Varde Kommune oplyste, at det der forventes en mindre ændring af projektet i forbindelse med passage af eksisterende elhytte ved østenden af arealet, hvor stien forventes rykket yderligere ca. 1 m mod nord over en kortere strækning. Dette vil indebære rydning af ca. 3 – 4 træer i det eksisterende hegn. Der blev i den forbindelse tilbudt en erstatning herfor på kr. 300,00 i varig erstatning.

Ekspropriationsforretningen blev afsluttet den 3. september 2014.

Protokollen tiltrædes som referent:

Jens Kr. Ørnskov  
Konsulent